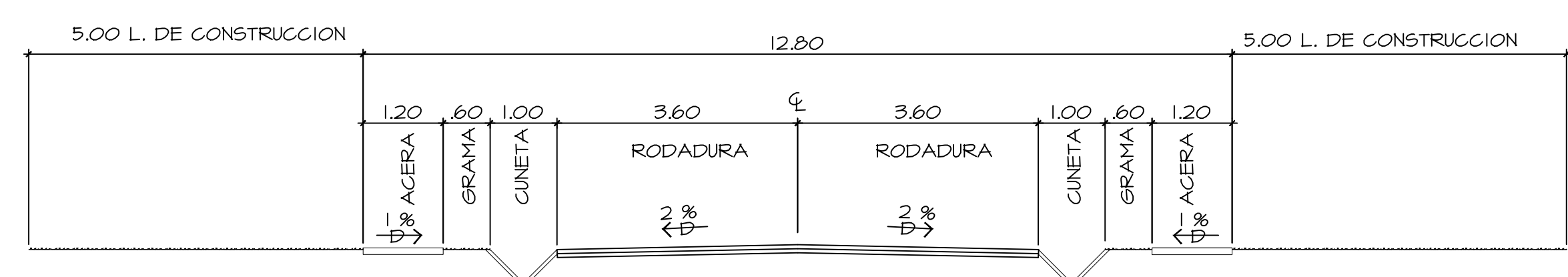
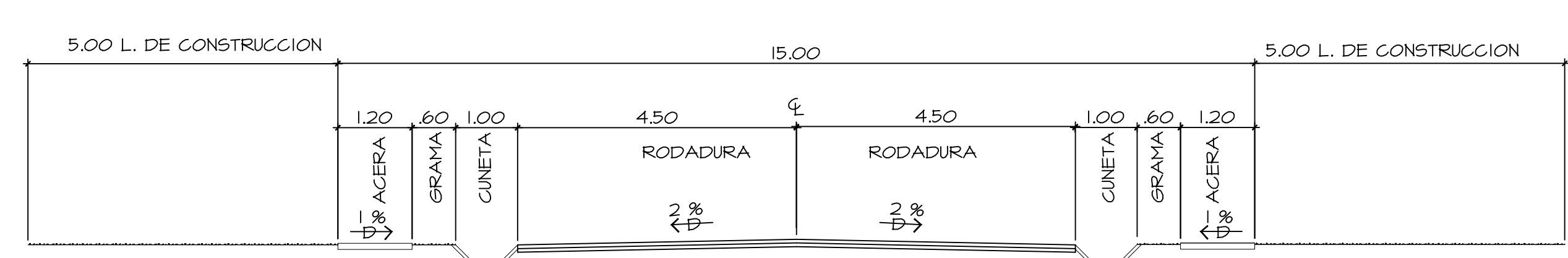




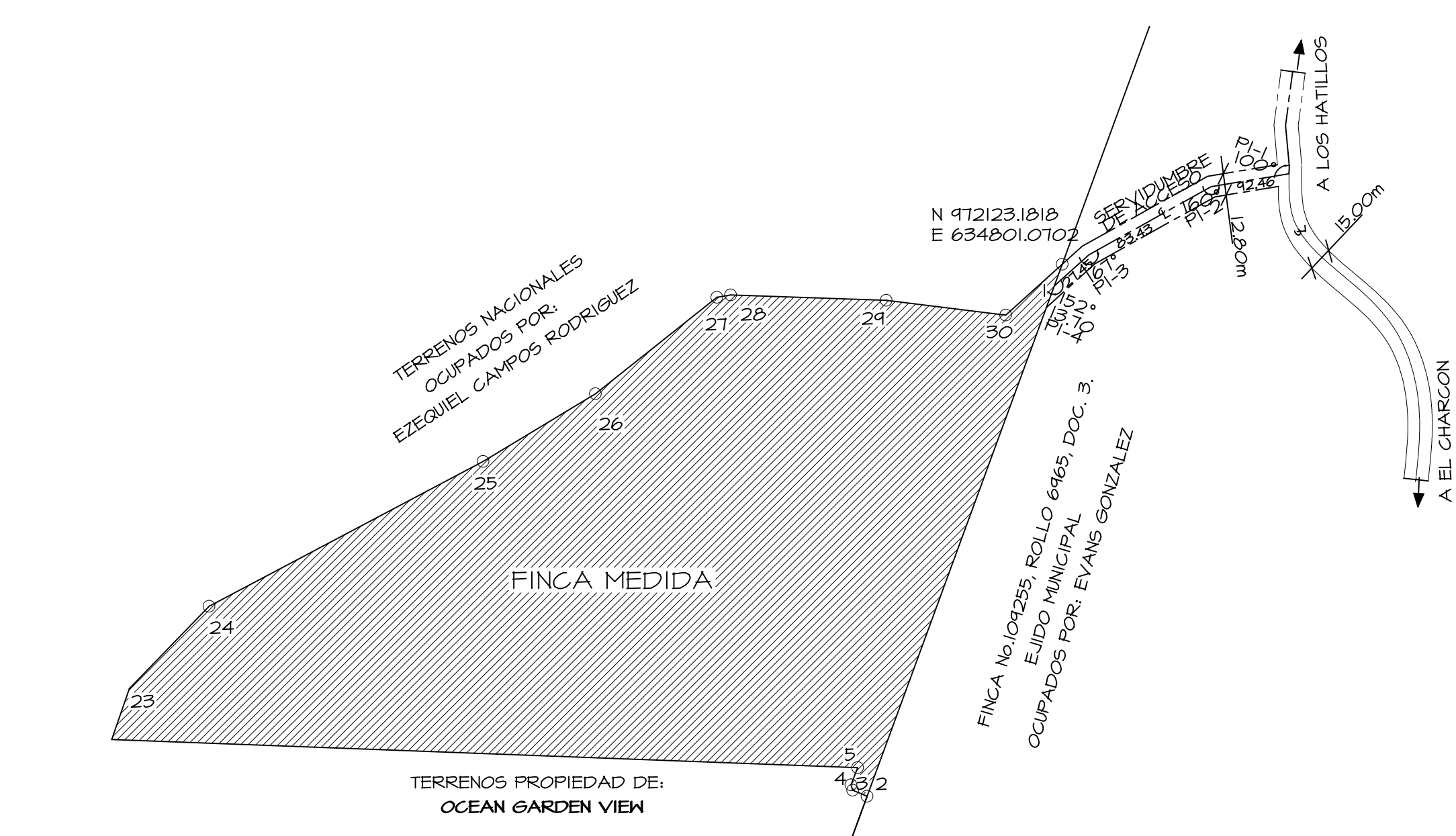
UBICACION REGIONAL
ESC 1:5000



CALLE DE DOBLE SELLO ASFALTICO Y CUNETA ABIERTA DE 12.80 mts.



CALLE DE DOBLE SELLO ASFALTICO Y CUNETA ABIERTA DE 15.00 mts.



DETALLE DE AMARRE
ESC 1:3000

NORMA DE DESARROLLO URBANO R-B	
USO PERMITIDO	VIVIENDA INFAMILIAR BIFAMILIAR (UNA SOBRE OTRA) BIFAMILIAR (ADOSADA)
DENSIDAD NETA	200 hab/ha
AREA MINIMA DEL LOTE	600 m ²
FRENTE MINIMO DEL LOTE	20.00 mts.
FONDO MINIMO DEL LOTE	LIBRE
ALTURA MAXIMA (PISOS)	PB + 2
AREA DE OCUPACION MAXIMA (%)	5.0
AREA LIBRE MINIMA (%)	5.0
RETRO LATERAL (METRO LINEALES)	EN PLANTA BAJA: - ADOSADA A LA LINEA DE PROPIEDAD CON PARED CIEGA ACABADA HACIA EL VECINO. - 2.50 ML EN AREAS HABITABLES CON ABERTURAS. - 1.50 ML EN AREAS DE SERVICIO CON ABERTURAS. EN PLANTAS ALTAS: - ADOSADA A LA LINEA DE PROPIEDAD CON PARED CIEGA ACABADA HACIA EL VECINO. - 2.50 ML CON ABERTURAS EN AREAS HABITABLES. - 1.50 ML CON PARED CIEGA EN AREA HABITABLE. - 1.50 ML EN AREAS DE SERVICIO CON ABERTURAS.
RETRO POSTERIOR	6.00 mts.
ESTACIONAMIENTOS POR VIVIENDA	2
LINEA DE CONSTRUCCION	LA ESTABLECIDA 5.00 mts. MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD.

DATOS DE CAMPO		
LADO	RUMBO	DISTANCIA
1	2	S 20°08'21" W 336.91
2	3	S 21°38'14" W 11.03
3	4	S 20°05'28" E 9.36
4	5	N 67°03'28" W 9.252
5	6	N 87°05'08" W 443.131
6	23	N 14°01'01" E 74.99
23	24	N 44°06'11" E 68.13
24	25	N 62°08'13" E 184.16
25	26	N 58°15'11" E 78.08
26	27	N 51°31'06" E 42.13
27	28	N 74°58'39" E 8.32
28	29	S 88°00'16" E 42.53
29	30	S 82°56'03" E 71.63
30	1	N 47°58'23" E 45.17

URBANIZACION OCEAN GARDEN VIEW, INC. DESGLOCE DE AREAS		
AREA	m ²	%
1. AREA UTIL DE LOTES	58855.71	61.2
2. AREA DE USO PUBLICO		
- AREA VERDE	7201.22	7.41
3. FUTURO DESARROLLO	1938.90	1.94
4. AREA DE CALLES	26484.80	27.52
5. AREA DE SERVIDUMBRE FLUVIAL	1802.64	1.87
6. AREA DE GARITA	271.80	0.28
7. AREA DE TANQUE DE RESERVA	331.44	0.34
AREA TOTAL DEL POLIGONO	46242.61	100.00
EL AREA PUBLICO REPRESENTA EL 7.41 % DEL AREA UTIL		
CANTIDAD DE LOTES = 83		



TERRENOS PROPIEDAD DE:
OCUPADOS POR:
OCEAN GARDEN VIEW, INC.

LOTIFICACION
ESC 1:1000

AREA DE FINCA INSCRITA 428554.9 HAS+6292.67 M²
NOTAS:
1- EL GLOBO DE TERRENO SE MIDIO POR LA LINEA DE PROPIEDAD
2- LOS PUNTOS 1, 2 ESTAN MONUMENTADOS CON VARILLAS DE ACERO Y CONCRETO. EL RESTO CON VARILLAS DE ACERO
3- SE SE COMO REFERENCIA EL NORTE MAGNETICO.
4- LINEA DE CERCA EXISTENTE DE PTO. 1 AL 2 Y PTO. 23 AL 1
5- DATUM UTILIZADO SISTEMA UTM/MS-84.GPS GARMIN MANUAL/PRESIGION 4M
6- PLANO DE REFERENCIA No.807-16-25062
7- AMARRE DEL PI-1 AL PI-4 A UNA DISTANCIA DE 209.34m

DISEÑO: ARG. IRVIN GONZALEZ KING COORDINACION Y DESARROLLO DEL PLANO: ARG. IRVIN GONZALEZ KING TECN. GERARDO A. SANCHEZ G. LEVANTAMIENTO Y CALCULOS: GUSTAVO ROMAN AVILA ELECTRICIDAD: DRENAJES PLUVIALES:	IRVING GONZALEZ KING ARQUITECTO	PROYECTO: ANTEPROYECTO LOTIFICACION OCEAN GARDEN VIEW, INC. UBICADO EN LOS HATILLOS, CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA PROPIEDAD DE: OCEAN GARDEN VIEW, INC. REPRESENTANTE LEGAL: MARCO ANTONIO GONZALEZ MORENO CED. 8-334-415 DOCUMENTO: 2403153	OCEAN GARDEN VIEW LOT AND RESOURCES COD. USC: 8616 FECHA: 1-2014 HOJA N°: 1 DE 1	DISEÑO: TEC. GERARDO A. SANCHEZ G. FECHA: ENERO DE 2014 CONTENIDO DE LA HOJA: - UBICACION REGIONAL - DATOS DE CAMPO POLIGONO - DETALLE DE AMARRE - LOTIFICACION DE AREAS - SECCION DE CALLE PROYECTO N°: FECHA: 1 DE 1
--	------------------------------------	---	---	--